

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1982 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 430

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 310191 (1)

Ἀναγνώριση ὁδοῦ Τροίας, στὸ Δῆμο Καλλιθέας, Ν. Ἀττικῆς, ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923 καὶ χαρακτηρισμὸς αὐτῆς ὡς διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Σύμφωνα μέ:

1. Τὶς διατάξεις:

α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνεγέρσεως αὐτῶν».

β) Τοῦ Β.Δ. 712/1970, ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὰ 677/71 καὶ 198/1972 Β.Δ.

γ) Τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα.

δ) Τὴν 4/13/19.6.81 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων τῆς Νομαρχίας μας.

ε) Τοῦ Ν.Δ. 1147/72 περὶ Δ/σεως Μείζονος Πρωτευούσης καὶ τὶς περὶ ὀργανώσεως τῶν Ὑπηρεσιῶν καὶ ἁρμοδιοτήτων αὐτῶν.

2. Τὴν ἀπὸ 19.2.81 ἀριθ. πρωτ. Π. 305938 αἴτηση τοῦ Γεωργίου Φατσέα καὶ τὴν ἀριθ. 98/4.9.81 πράξη μὴ δυνατότητος τακτοποιήσεως τοῦ Τμήματος Ἀπαλλοτριώσεων ποὺ κυρώθηκε μὲ τὴν ἀριθ. Π. 334422/2.11.81 ἀπόφαση Διαμερίσματος Πειραιῶς.

3. Τοὺς ἀκόλουθους τίτλους ἰδιοκτησίας: ἀριθ. 26772/1918 πωλητήριο καὶ 13947/1914 προικοσυμβόλαιο Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν Β. Μπόσδα καὶ ἀριθ. 41966/13.11.54 βεβαίωση Υ.Δ.Ε. περὶ προϋπάρξεως τῆς ὁδοῦ τοῦ 1924 ἀπὸ τοὺς ὁποίους προκύπτει ὅτι ἡ ὁδὸς Τροίας στὴν Καλλιθέα ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923.

4. Τὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τῆς 98/1981 πράξεως τοῦ Τμήματος Ἀπαλλοτριώσεων, ἀποφασίζουμε:

Ἀναγνωρίζουμε ὅτι ἡ ὁδὸς Τροίας μέσα στὸ Ο.Τ. 44 ἀπὸ τῆς ὁδοῦ Μενελάου στὴν Καλλιθέα, ὑπάρχει νομίμως πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, καὶ τὴ χαρακτηρίζουμε ὡς διατηρητέα.

Ἡ ὁδὸς αὐτὴ φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τῆς κυρωθείσης μὲ τὴν ἀρ. 334422/2.11.81 ἀπόφαση τοῦ Δ/τος τῆς ἀρ. 98/81 πράξεως.

Ἡ ἀπόφαση αὐτή, ποὺ ἰσχύει ἀπὸ τὴν ἀνακοίνωση τῆς δημοσιεύσεως, νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πειραιεύς, 5 Μαΐου 1982

Ὁ Νομάρχης
ΒΑΣ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ Πειραιώς
ΥΠΗΡΕΣΙΑ Πολεοδομίας
ΤΜΗΜΑ Β'
Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την με αριθμό 48/.. σχηματισθείσης οδού Τροίας παρόδου της οδού Μενελάου
Ο.Τ. 45α
Οδος Λασκαριδου
Πολυκατοικια Δημ. Θεοχαρη
Πολυκατοικια Κ. Μπουλιου
Ισογειον Γεωργιου Παπαιωαννου
Πολυκ/κια Μερτζεδε
Οικοπεδον Γεωργιου Παπαιωαννου
Ιδιωτικη οδος Τροιας προ του 1923
Διωροφος Γεωργιου Μιχαλη
Ο.Τ. 1β
Οδος Μενελαου
Διωροφος Χριστ. Κατσικερα
πολυκατοικια
πολυκατοικια Αννα Ψυχογιου
Διωροφος Ιωαννη Δελλη
Οδος Γεωργιου Κρ
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Πειραιευς 4-9-1981
Ε. Α. Ν.
Ο Προϊσταμενος του Β' τμ/τος
ΠΑΝ. ΣΑΦΙΟΛΕΑΣ
Ο.Τ. 43
Φ88/81

...αξη μη δυνατοτητος τακτοποιησεως της ιδιωτικα
Καλλιθεα Ο.Τ. 44 — Κλιμακα 1:200 —

Ο.Τ. 45

Ο.Τ. 44

Οδος Δημητρακοπουλου

Ο.Τ. 41

Δ/γμα ρυμοτ. 6-3-53
" ορ. Δομησ. 6-3-53
Γ.Ο.Κ./73 προ 9-6-73 προ 14-3-53

Ε = 200	Ε = 150	Ε = 112.50
Π = 10	Π = 8.0	Π = 6.0
Β = 15	Β = 12.0	Β = [illegible]

Οικοδ. Συστημα = Συνεχες
Καλυπτ. επιφαν. 70%

...ον
...α

ου

Πειραιευσι ..-..-1981
Ο Συνταξας

Φ 88/81

Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ἀριθ. 1194/82 (2)

Ἀναγνώριση παρόδου ὁδοῦ Ἁγίου Γεωργίου, στὶς Σοφάδες Ν. Καρδίτσης, ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923 καὶ χαρακτηρισμὸς αὐτῆς ὡς διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ

Σύμφωνα μέ:

1. Τὶς διατάξεις:

α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνεγέρσεως αὐτῶν».

β) Τοῦ Β.Δ. 712/70, ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὰ 677/1971 καὶ 198/1972 Β.Δ.

γ) Τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα.

δ) Τὴν ἀπὸ 23.3.82 (πρακτ. 4ο) γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων τῆς Νομαρχίας μας ὑπὲρ τῆς ἀναγνωρίσεως καὶ διατηρήσεως τῆς ὁδοῦ (πάροδος Ἁγίου Γεωργίου) ὅτι προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923.

2. Τὴν ἀπὸ 4 Μαρτίου 1982 αἴτηση τοῦ Δημητρίου Κυριαζῆ κατοίκου Σοφάδων περὶ ἀναγνωρίσεως καὶ διατηρήσεως τῆς ὁδοῦ πάροδος Ἁγίου Γεωργίου στὶς Σοφάδες ὡς προϋπάρχουσας τοῦ ἔτους 1923.

3. Τοὺς ἀκόλουθους τίτλους ἰδιοκτησίας 69032/1920 συμβόλαιον τοῦ Συμβολαιογράφου Γρηγορίου Κωτούλα κατοίκου Καρδίτσης ἀπὸ τοὺς ὁποίους προκύπτει ὅτι ἡ πάροδος ὁδοῦ Ἁγίου Γεωργίου Κ. Κονδύλη ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923.

4. Τὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ. Μηχ/κοῦ Γιάννη Βαρελᾶ

5. Τὸ ἀπὸ 13.5.61 ρυμοτομικὸ σχέδιο πόλεως Σοφάδων στὸ ὁποῖο φαίνεται ἡ ἐν λόγῳ ὁδός.

Ἐπειδὴ ἡ ὡς ἄνω ὁδὸς ἐξυπηρετεῖ τυφλὰ οἰκόπεδα ποὺ δὲν μποροῦν νὰ ἀποκτήσουν πρόσωπο σὲ ἐγκεκριμένο δρόμο τοῦ σχεδίου πόλεως Σοφάδων,

Ἀναγνωρίζουμε ὅτι ἡ πάροδος ὁδοῦ Ἁγίου Γεωργίου καὶ Κονδύλη Ν. Καρδίτσης, στὶς Σοφάδες, ὑπάρχει νομίμως πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, καὶ τὴ χαρακτηρίζουμε ὡς διατηρητέα.

Ἡ πάροδος αὐτὴ φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τοῦ Πολ. Μηχανικοῦ Γιάννη Βαρελᾶ καὶ θεωρήθηκε ἀπὸ τὸ Τμῆμα Πολεοδομίας Καρδίτσης.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ ποὺ ἰσχύει ἀπὸ σήμερα νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 23 Μαρτίου 1982

Ὁ Νομαρχῶν Τμηματάρχης
ΒΑΣ. ΠΑΣΒΑΝΗΣ

'Αριθ. 981 (3)

Έγκριση χώρου γιὰ τὴν ἀνέγερση Γυμνασίου στὴν Κοινότητα Ματαράγκας, Ν. Καρδίτσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ

Έχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» καὶ δὴ τοῦ ἄρθρου 29.
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν», ὅπως συμπληρώθηκε μὲ τὸ 1018/71 Ν. Δ/γμα.
3. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος».
4. Τὴν ἀριθ. 63/1981 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ματαράγκας περὶ χαρακτηρισμοῦ χώρου γιὰ τὴν ἀνέγερση Γυμνασίου.
5. Τὴν 110/22.1.82 εἰσήγηση τοῦ Τ.Π. καὶ Π.Ε.
6. Τὴν ἀπὸ 2/1982 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων τῆς Νομαρχίας.

Ἐπειδή: Ὁ ὑπόψη χῶρος γιὰ τὴν ἀνέγερση Γυμνασίου κρίθηκε κατάλληλος ἀπὸ τὴν ἁρμόδια Ἐπιτροπὴ ὅπως προκύπτει ἀπὸ τὴν ἀπὸ 10.9.81 ἔκθεση αὐτοψίας τῆς Ἐπιτροπῆς, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὴν ἀπὸ τὴν Ἐπιτροπὴ προτεινόμενη θέση γιὰ τὴν ἀνέγερση τοῦ Γυμνασίου κοινότητας Ματαράγκας καὶ χαρακτηρίζουμε τὸ χῶρο ὡς χῶρο γιὰ τὴν ἀνέγερση σχολικοῦ κτιρίου.

Ἡ παροῦσα ἀπόφαση μὲ τὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα ποὺ τὴ συνοδεύει νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 9 Ἀπριλίου 1982

Ὁ Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΑΣΜΥΡΗΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Δ1γ/0/11009 (4)

Ἀνακοίνωση παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων πού ἔχουν ρυμοτομηθεῖ μέ τό ἐγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο τοῦ Δήμου Ἀμαρουσίου γιά τή διεύρυνση τῆς Λεωφόρου Κηφισίας ἀπό τήν ὁδό Πεντέλης μέχρι τήν ὁδό Ἀναβρύτων (Π.Α. 132/1980).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τίς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμῶν καί συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καί οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ 228/16.8.1923, τ. Α').
2. Τίς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περί ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971, τ. Α').
3. Τήν ἐξουσιοδοτική ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων ΕΔ2α/01/25/Φ.2.2.1/20.3.82, ΦΕΚ 149/6.4. 1982, τ. Β'.
4 Τό Π. Δ/γμα 910/1977 ΦΕΚ 305/10.10.77, τ. Α' «περί Ὀργανισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων».
5. Τόν πίνακα παρακαταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως πού καθορίστηκε μέ τήν ἀπόφαση 816/22.7.81 τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν γιά ἀκίνητα πού ρυμοτομήθηκαν μέ τό ἐγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο τοῦ Δήμου Ἀμαρουσίου γιά τή διεύρυνση τῆς Λεωφ. Κηφισιᾶς ἀπό τήν ὁδό Πεντέλης μέχρι τήν ὁδό Ἀναβρύτων, σύμφωνα μέ τίς ἐνδείξεις τῆς πράξεως ἀναλογισμοῦ 132/1980 ἀνακοινώνουμε στά πρόσωπα πού ἔχουν ἤ ἀξιώνουν ἐμπράγματα δικαιώματα στά παραπάνω ἀκίνητα, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῶν οἰκοπεδικῶν ἐκτάσεων πού ἔχουν ρυμοτομηθεῖ καί τῶν ἐπικειμένων τους ὅπως σημειώνονται στά στοιχεῖα προδικασίας τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν. 653/1977, ἔχει κατατεθεῖ στό Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καί Δανείων Ἀθηνῶν, ὕστερα ἀπό τό συμψηφισμό δικαιωμάτων καί ὑποχρεώσεων πού προβλέπει τό ἄρθρο 6 τοῦ Ν. 5269/1931 καί μέ τήν ἔκδοση τοῦ γραμματίου παρακαταθήκης 666965/20.7.82 γιά συνολικό ποσό 4.782.650 δραχμῶν.

Ἡ παρακατάθεση τῆς παραπάνω ἀποζημιώσεως ἔγινε ὑπέρ 1) Γ. Στίνη (465.500) δραχ., 2) Ζαλάπα Κ. Λαμπράκη καί Ντούρου Θ. (86.650) δραχ., 3) Καλλιόπης Δεβλέτογλου (292.150) δραχ., 4) Εὐαγγελίας Προδρόμου δραχ. (2.098.200), 5) Δημητριάδη (596.000) δραχ., 6) Κ. Κόττου (221.600) δραχ., 7) Σουμαλεύρη (917.650) δραχ. καί 8) Γκιούλμπαμπα (104.900) δραχ. καί θά καταληφθεῖ μόνο στά πρόσωπα πού θά ἀναγνωρισθοῦν δικαιοῦχοι μέ ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν.

Ἡ ἀπόφαση αὐτή νά δημοσιευθεῖ στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθήνα, 23 Ἰουλίου 1982

Ὁ Διευθυντής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΣΤΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ